

ДУМА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
17 заседание ВОСЬМОГО созыва
РЕШЕНИЕ

23.11.2023 № 17/6

Об утверждении прогнозного Плана приватизации муниципального имущества в Асбестовском городском округе на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и руководствуясь статьей 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2021 года № 2424-р «Об утверждении Национального плана («дорожной карты») развития конкуренции в Российской Федерации на 2021 - 2025 годы (с изменениями и дополнениями)», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 25 ноября 2021 года № 1307/21 «Об утверждении Плана ФАС России по реализации Национального плана («дорожной карты») развития конкуренции в Российской Федерации на 2021-2025 годы, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.09.2021 № 2424-р», постановлением администрации Асбестовского городского округа от 08.06.2022 № 310-ПА «Об утверждении перечня целевых показателей товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Асбестовском городском округе и Плана мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Асбестовском городском округе на период 2022–2025 годов», статьями 6, 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 29.10.2015 № 67/9 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа»,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный План приватизации муниципального имущества в Асбестовском городском округе на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года.

3. Настоящее решение опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложения, разместить полный текст настоящего решения с приложением в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики Думы Асбестовского городского округа (А.П. Русских).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

_____ Л.Ю. Ремезов

Глава
Асбестовского городского округа

_____ Н.Р. Тихонова

Приложение к решению
Думы Асбестовского городского
округа
от 23.11.2023 г. № 17/6

Прогнозный План приватизации муниципального имущества в Асбестовском городском округе на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов

Раздел 1. Основные цели, задачи, принципы и направления приватизации муниципального имущества

1. Прогнозный План приватизации муниципального имущества в Асбестовском городском округе на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов (далее по тексту - план приватизации) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Думы Асбестовского городского округа от 29.10.2015 № 67/9 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа».

2. Основными целями и задачами приватизации являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Асбестовского городского округа от приватизации муниципального имущества, не связанного с решением вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий;

- сокращение расходов бюджета Асбестовского городского округа на содержание неэффективного имущества;

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный объем поступлений в доход бюджета Асбестовского городского округа.

3. В план приватизации включены имущество, составляющее муниципальную казну Асбестовского городского округа, приватизация которых не завершена в предыдущие плановые периоды, находящиеся в муниципальной собственности Асбестовского городского округа муниципальные унитарные

предприятия (организации), не относящиеся к субъектам естественных монополий, хозяйственные общества.

Для повышения эффективности реализации плана приватизации будут организованы мероприятия, направленные на:

- 1) повышение открытости приватизационных процедур;
- 2) проведение мероприятий по дополнительному маркетингу приватизируемого имущества;
- 3) завершение оформления прав на имущество муниципальных унитарных предприятий Асбестовского городского округа;
- 4) проведение не менее 2 процедур торгов в течение календарного года в отношении объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень объектов муниципального имущества Асбестовского городского округа подлежащих приватизации в 2024 году и плановом периоде 2025 - 2026 годов (Приложение № 1), Перечень акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, принадлежащих Асбестовскому городскому округу, акции и доли в которых планируются к приватизации в 2024 году и плановом периоде 2025 - 2026 годов (Приложение № 2).

4. Основными принципами формирования плана приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа являются:

- 1) равенство покупателей муниципального имущества;
- 2) открытость деятельности органов местного самоуправления.

Основными направлениями приватизации муниципального имущества являются:

- 1) преобразование унитарного предприятия в хозяйственное общество;
- 2) продажа имущества на аукционе;
- 3) продажа имущества на конкурсе;
- 4) продажа акций хозяйственного общества на специализированном аукционе;
- 5) продажа имущества посредством публичного предложения;
- 6) продажа имущества без объявления цены;
- 7) внесение имущества в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ;
- 8) продажа акций (доли в уставном капитале) хозяйственного общества по результатам доверительного управления.

5. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения экономических показателей муниципального имущества.

Во исполнение Распоряжения Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2021 года № 2424-р «Об утверждении Национального плана («дорожной карты») развития конкуренции в Российской Федерации на 2021 - 2025 годы (с изменениями и дополнениями)», Плана Федеральной антимонопольной службы России по реализации Национального плана («дорожной карты») развития конкуренции в Российской Федерации на 2021-2025 годы, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.09.2021 № 2424-р (с изменениями и дополнениями), утвержденного

Приказом Федеральной антимонопольной службы от 25 ноября 2021 года № 1307/21, Плана Мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Свердловской области на период 2022 – 2025 годов, утвержденного распоряжением Губернатора Свердловской области от 28.12.2021 № 249-РГ, в 2024-2026 годы планируется приватизация или репрофилирование (изменение целевого назначения имущества) муниципального имущества, не соответствующего требованиям отнесения к категории имущества, предназначенного для реализации функций и полномочий органов местного самоуправления.

По состоянию на 01.10.2023 Асбестовский городской округ является единственным акционером и участником 6 хозяйственных обществ:

Хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности, распределены по видам экономической деятельности следующим образом:

№	Код группы по ОКВЭД 2	Группа по ОКВЭД 2	Количество
1	71	Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа	1
2	47	Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	4
3	32	Производство прочих готовых изделий	1

В 2024 - 2026 годах в целях создания условий для привлечения инвестиций, формирования дополнительных доходов бюджета Асбестовского городского округа могут быть приняты решения о приватизации пакетов акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ.

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 - 2026 годах, будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

Раздел 2. Перечень объектов муниципального имущества, включенного в прогнозный План приватизации муниципального имущества в Асбестовском городском округе на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов

1. Перечень объектов муниципального имущества Асбестовского городского округа подлежащих приватизации в 2024 году и плановом периоде 2025 – 2026 годов приведен в приложениях № 1, 2 к настоящему прогнозному Плану приватизации муниципального имущества в Асбестовском городском округе на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов.

Раздел 3. Прогнозируемые доходы от приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов

1. Прогнозные значения доходов бюджета Асбестовского городского округа от приватизации муниципального имущества определены прямым расчетом, основанным на непосредственном использовании прогнозных значений стоимостных показателей отчуждения муниципального имущества в соответствии с Федеральными законами от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 03 июля 2016 года № 237 «О государственной кадастровой оценке»:

- в 2024 году поступление доходов в бюджет Асбестовского городского округа в объеме 32 826,0 тыс. рублей, в том числе: 31 297,3 тыс. рублей от реализации объектов муниципального имущества Асбестовского городского округа подлежащих приватизации; 1 528,7 тыс. рублей - доходы от продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа;

- в 2025 году поступления доходов в бюджет Асбестовского городского округа от реализации имущества на аукционе не планируется, доходы от продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа планируются в объеме 1 267,3 тыс. рублей;

- в 2026 году поступления доходов в бюджет Асбестовского городского округа от реализации имущества на аукционе не планируется, доходы от продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа планируются в объеме 1 224,7 тыс. рублей.

Поступления от продажи акций (долей) в уставном капитале хозяйственных обществ, 100% которых принадлежат Асбестовскому городскому округу, в сумме 52 136,0 тыс. рублей, являются источником финансирования дефицита бюджета Асбестовского городского округа (статья 96 Бюджетного кодекса Российской Федерации).

Раздел 4. Предполагаемые размеры расходов на приватизацию муниципального имущества Асбестовского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов

1. Расходы на приватизацию муниципального имущества Асбестовского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов обусловлены необходимостью установления выкупной цены - рыночной стоимости муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998

№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и определяются решением Думы Асбестовского городского округа «О бюджете Асбестовского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

Приложение № 1
к прогнозному Плану приватизации
муниципального имущества в Асбестовском
городском округе на 2024 год
и плановый период 2025 - 2026 годов

**Перечень объектов муниципального имущества Асбестовского городского округа подлежащих приватизации
в 2024 году и плановом периоде 2025 - 2026 годов**

№	Наименование, вид объекта	Местонахождение объекта	Предполагаемый срок приватизации	Прогнозируемый доход
1	нежилые помещения № 25-42 с кадастровым номером 66:34:0502029:6193, площадью 226,7 кв.м	Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, д. 80	2023-2024	Актуальная рыночная стоимость: 5 833 333,33 рублей без учета НДС
2	Земельный участок, площадью 319 574,0 кв.м с кадастровым номером 66:34:0503002:187 с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: 1) нежилое здание, площадью 67,6 кв.м; кадастровый номер 66:34:0503002:930; 2) нежилое здание, площадью 1776,1 кв.м; кадастровый номер 66:34:0503002:933; 3) нежилое здание, площадью 1758,4 кв.м; кадастровый номер 66:34:0503002:935; 4) нежилое здание, площадью 1719,4 кв.м; кадастровый номер 66:34:0503002:939; 5) нежилое здание, площадью 40,8 кв.м; кадастровый номер 66:34:0503002:941; 6) нежилое здание, площадью 157,7 кв.м; кадастровый номер 66:34:0503002:944; 7) нежилое здание, площадью 1336,0 кв.м; кадастровый номер 66:34:0503002:951	Свердловская область, город Асбест, улица Чернышевского, 33	2023-2024	Актуальная рыночная стоимость: 25 464 000,0 рублей без учета НДС, в том числе: 1) земельный участок – 15 009 000,0 руб. 2) объекты недвижимости – 10 455 000 руб.

Приложение № 2
к прогнозному Плану приватизации
муниципального имущества в Асбестовском
городском округе на 2024 год
и плановый период 2025 - 2026 годов

Перечень акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, принадлежащих Асбестовскому городскому округу, акции и доли в которых планируются к приватизации в 2024 году и плановом периоде 2025 - 2026 годов.

№	Наименование юридического лица/вид деятельности	Количество акций (процентов уставного капитала), находящихся в муниципальной собственности	Количество акций (долей в уставном капитале), планируемых к приватизации			Номинальная стоимость акций/ уставной капитал, руб.	Предполагаемый срок приватизации	Прогнозируемый доход
			Штук (долей)	стоимость акции	процентов (долей) уставного капитала			
1.	<i>Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа</i>							
1.1.	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-градостроительная компания», Свердловская обл., г. Асбест, ул. Ладыженского, д.2	100	100	0	100	4 697 000,00	2024	7 000 000,00
2.	<i>Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами</i>							
2.1.	Открытое акционерное общество «Центральный универмаг», Свердловская обл., г. Асбест, ул.Победы, д.19	100	106 530	100,00	100	10 653 000,00	2024	35 136 000,00
3.	<i>Производство прочих готовых изделий</i>							
3.1.	Открытое акционерное общество «Рембыттехника», Свердловская обл., г. Асбест, ул.Чкалова, д.82	100	1 410	100,00	100	141 000,00	2024	10 000 000,00

